



X REAL ESTATE TÜRKİYE

ARSA



ARSA



BİZ KİMİZ?

Bizler XRE | ARSA olarak kaliteli, konforlu ve sürdürülebilir yaşam alanları geliştirme vizyonuyla 2023 yılında yola çıktık. Alanında uzman ekibimiz ve geniş gayrimenkul portföyümüz ile yurt içi ve yurt dışında kaliteli, güvenilir ve inovatif hizmetler sunarak müşteri memnuniyetini her zaman en üst düzeyde tutmayı amaçlıyor, gayrimenkul sektöründe değer yaratıyoruz.

NE YAPIYORUZ?

Ülkemizde ve yavru vatanımız Kıbrıs'ta başlayan gayrimenkul geliştirme sürecimizi global bir marka olma vizyonu ile Avrupa ve Orta Doğu'da hayata geçireceğimiz yeni projelerle birlikte büyütmeyi hedefliyoruz.

Arsa, konut, ticari gayrimenkul ve ofis gibi geniş bir yelpazede alım, satım ve danışmanlık hizmetleri sunuyor, operasyonel süreçleri geliştiriyor ve yönetiyor, yurt içi ve yurt dışındaki piyasa koşulları doğrultusunda müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerine uygun çeşitli gayrimenkul çözümleri sağlıyoruz. Firmamızın bünyesine kattığımız gayrimenkulleri projelendirme aşamaları ve değer yaratma süreci tamamlandıktan sonra yatırımcılarımıza sunuyoruz. Daire, villa veya konut getirili projelendirilmiş arsa yatırımı iş modelimiz ile satın olmuş olduğunuz arsayı hiçbir ek bedel talep etmeden hayalinizdeki yuvaya dönüştürüyoruz.



NASIL YAPIYORUZ?



Ekip Çalışması

Kendi alanında sektörün en başarılı ve tecrübeli uzmanları olan ekip arkadaşlarımızla birlikte firmamızı ulusal ve global çapta zirveye çıkarma hedefiyle çalışıyor, departmanlar arası koordinasyon ve iş birliğini üst düzeyde tutuyoruz.



Ar-Ge

Güçlü Ar-Ge ekibimizle birlikte piyasa araştırmaları yapıyor, müşteri ihtiyaçlarına yönelik inovatif çözümler üretiyor, enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik konularında kapsamlı çalışmalar yapıyoruz.



Araştırma ve Analiz

Her başarılı yatırım süreci, kapsamlı bir araştırma ve analiz aşamasıyla başlar. XRE | ARSA olarak, potansiyel arsa yatırımlarını titizlikle değerlendiriyoruz. Uzman ekibimizle birlikte pazar analizi yaparak, bölgesel talep doğrultusunda, stratejik kararlar alıyor ve uyguluyoruz.



Arsa Seçimi ve Alım İşlemleri

Potansiyel arsalar arasında seçim yaparken, yatırım stratejimizi ve müşteri ihtiyaçlarını göz önünde bulunduruyoruz. Seçilen arsanın potansiyel değer artışı, ulaşım erişimi ve çevresel faktörler gibi kritik unsurları değerlendiriyoruz. Ardından, seçtiğimiz arsayı satın almak için gerekli adımları atıyoruz.



Projelendirme ve Tasarım

Arsa alımından sonra, uzman tasarım ve planlama ekibimiz devreye giriyor. Projemizin konseptini belirlerken, çevresel etkileri minimize eden, sürdürülebilirlik ilkesine uygun ve bölgesel mimari özellikleri yansıtan bir planlama süreci başlatıyoruz. Bu aşamada, yerel yönetmeliklere uygunluk ve çeşitli izin süreçlerini de titizlikle takip ediyoruz.



Finansal Analiz ve Yatırım Değerlendirmesi

Projemizin finansal sağlığını değerlendirmek ve yatırımcılarımıza sağlıklı bir getiri sunmak için detaylı bir finansal analiz yapıyoruz. Bu aşamada projenin maliyetleri, gelir potansiyeli, getiri oranları ve geri dönüş sürelerini dikkatlice inceliyoruz.



İnşaat ve Geliştirme

Gerekli tüm onaylar alındıktan sonra, projenin inşaat ve geliştirme aşamasına geçiyoruz. Bu süreçte, temas halinde olduğumuz güçlü iş ortaklarımız ile birlikte çalışarak projeyi zamanında tamamlamayı hedefliyoruz. İnşaat sürecinde kalite kontrol ve güvenlik standartlarına öncelik veriyoruz. Satın alacakları arsa üzerine inşa edilecek daireleri müşterilerimize tanıtarak, projeyi başarıyla satışa sunmak için kapsamlı bir pazarlama planı oluşturuyoruz.



Anahtar Teslim

Projelendirme, altyapı çalışmaları ve inşaat süreçlerinin eksiksiz bir şekilde tamamlanmasının ardından müşterilerimizin satın almış oldukları arsa üzerine inşa edilen hayalini kurdukları yuvanın ve yüksek prestijli yaşamın anahtarını teslim ediyoruz.

AVANTAJLARINIZ



SEÇKİN LOKASYONLAR

HEMEN ARSA TAPUSU

TAMAMLANMIŞ ALTYAPI ÇALIŞMALARI

KAT KARŞILIĞI ANLAŞMALAR

İNŞAAT BEDELİ YOK

ÇEŞİTLİ SOSYAL VE TİCARİ ALANLAR

PRESTİJLİ BİR YAŞAM





PROJELER



Proje Konumuna Göre Mesafeler



Sahile **3** dakika

Bafra'ya **6** km

Arkın İskele Otel'e **8.3** km

Gazimağusa'ya **25** km

Ercan Havalimanı'na **37** km

Lefkoşa'ya **51** km

Girne'ye **54** km



Neden XRE İskele?



Sosyal Yaşam Alanları



Kapalı Spor Salonu



3 Farklı Daire Seçeneği
Toplamda 598 Daire



Sektörde Tecrübeli ve İtibarlı
Bir Firma ile Güvenilir Yatırım



Güvenlikli Site Yaşamı



Denize Sadece
3 Dakika Mesafede

Proje Bilgileri | 2 Adet 1+1 Daire Seçeneği

1+0	1+1 (B Tipi)	1+1 (A Tipi)	2+1
72 m ² Arsa	85 m ² Arsa	95 m ² Arsa	125 m ² Arsa
39 m ² Daire	50 m ² Daire	56 m ² Daire	72 m ² Daire



İSKELE

PROJELER



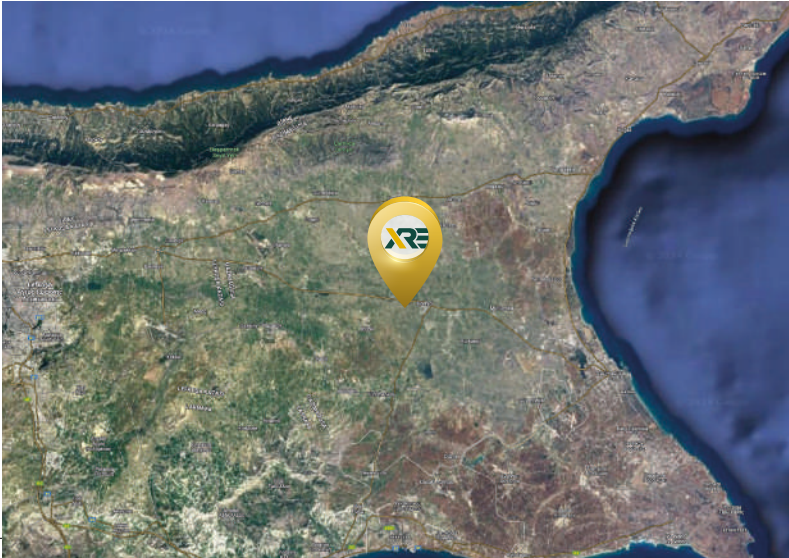


GEÇİTKALE





Proje Konumuna Göre Mesafeler



Ercan Havalimanı'na **5** dakika

Lefkoşa'ya **12** dakika

Yakın Doğu Üniversitesi'ne **15** dakika

Rauf Denktaş'a **25** dakika

İTÜ Kıbrıs'a **25** dakika

İskele'ye **30** dakika

Girne'ye **30** dakika



Neden XRE Geçitkale?



Açık/Kapalı Yüzme Havuzu



Kreş



Spor Salonu



Çocuk Parkları



Spor Sahaları



Kafe ve Restoranlar

Proje Bilgileri | 2 Adet 1+1 Daire Seçeneği

1+1 Daire (A Tipi)

130 m² Arsa

50 m² Daire

1+1 Daire (B Tipi)

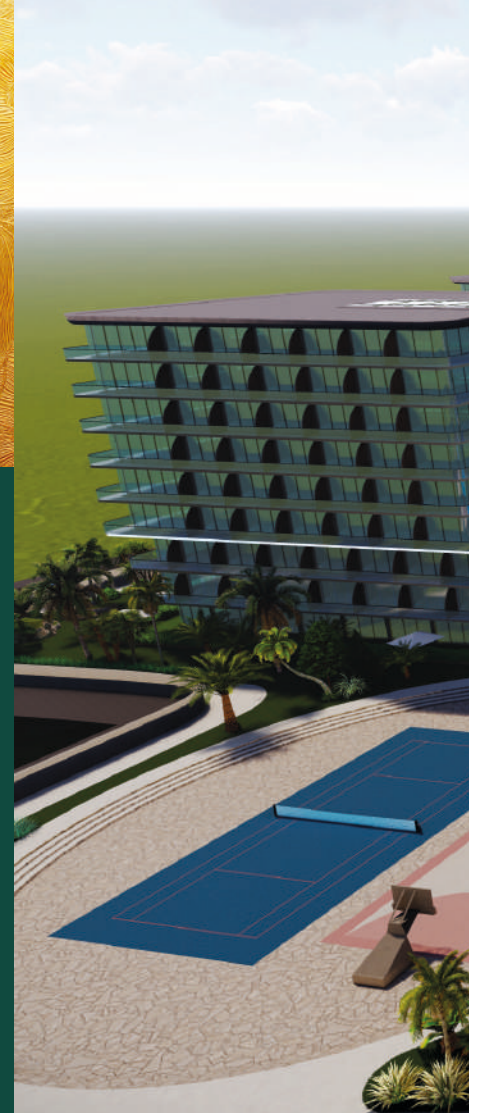
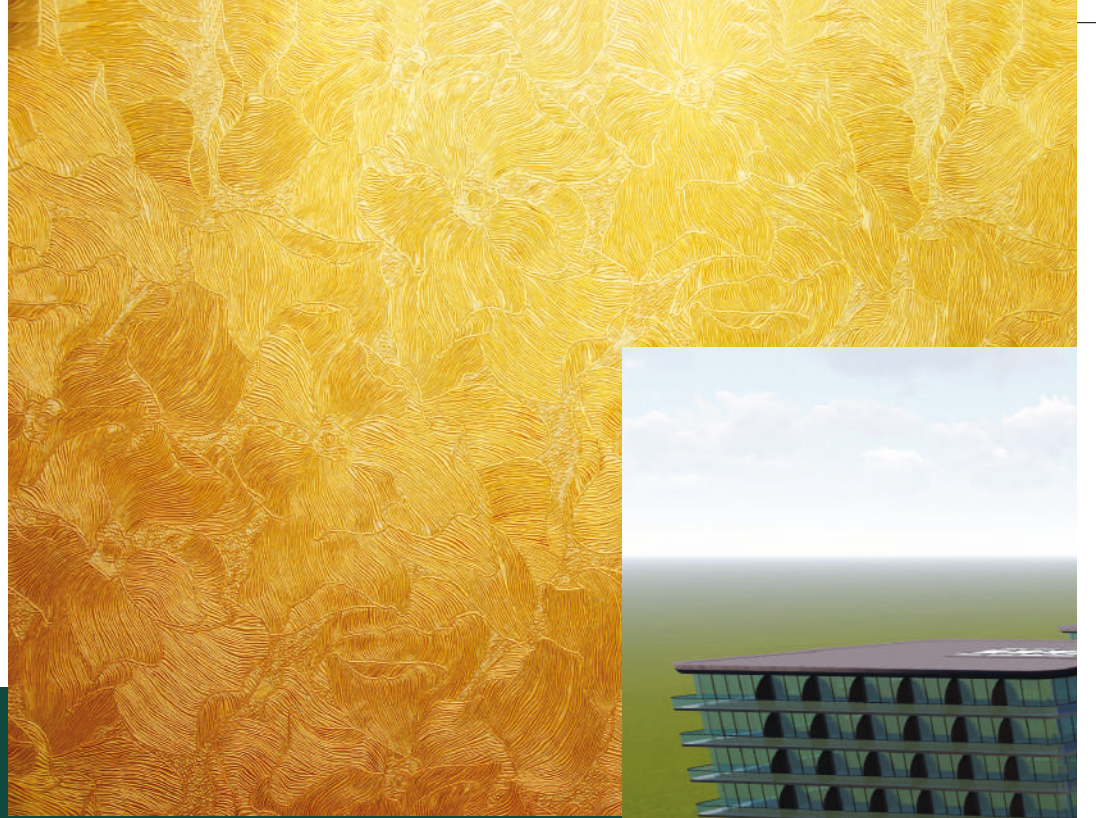
144 m² Arsa

55 m² Daire



GEÇİTKALE

PROJELER





AIRPORT





Proje Konumuna Göre Mesafeler



Ercan Havalimanı'na **5** dakika

Lefkoşa'ya **12** dakika

Yakın Doğu Üniversitesi'ne **15** dakika

Rauf Denktaş'a **25** dakika

İTÜ Kıbrıs'a **25** dakika

İskele'ye **30** dakika

Girne'ye **30** dakika



Neden XRE Airport?



Açık/Kapalı Yüzme Havuzu



Spor Salonu



Sauna



Spor Sahaları



Çocuk Parkları



Yürüyüş Yolu



Seyir Tepesi



Kafe ve Restoranlar

Proje Bilgileri

1+1 Daire

120 m² Arsa

47 m² Daire

475.000₺

2+1 Daire

190 m² Arsa

76 m² Daire

700.000₺



AIRPORT



İLETİŞİM BİLGİLERİ

444 5 973

info@xrearsa.com.tr | www.xrearsa.com.tr

Barbaros Mahallesi İhlamur Bulvarı No: 3 D: 162
Ataşehir/İstanbul

Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak No: 7 Daire: 46 Via Tower
Beştepeler / Yenimahalle / Ankara